

Số: 1345./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá không thành và thỏa thuận mức giảm giá (Lần 9)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2022;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 285/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39 ngày 24/5/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 8 được ký kết ngày 09/01/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 182/TTĐG ngày 01/02/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: Số 47 Đường D5, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Thanh Lợi, địa chỉ: Số 47 Đường D5, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là 9.750 Cổ phần do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons phát hành (31/01/2023) theo Thông báo đấu giá tài sản số 97/TTĐG ngày 10/01/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 77/TB-THADS ngày 10/01/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Song Toàn**